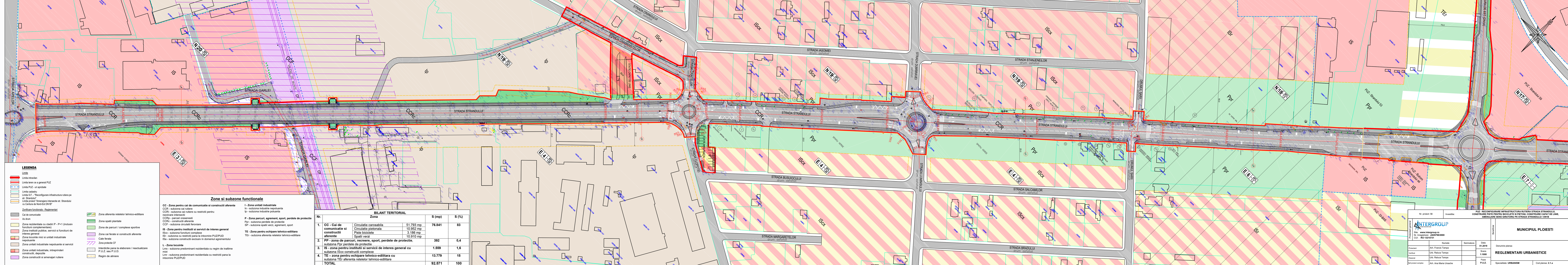


PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN18



LEGENDA

Limite

- Limita intravilan
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita PUZ - uri aprobate
- Limita cadastru
- Limita S.F. - "Reconfigurare infrastructura rutiera pe str. Strandului"
- Limita proiect "Amenajare intersecție str. Strandului cu Centura de Nord-Est DN18"

Zonificarea funcțională - Reglementări

- Cai de comunicație
- Ax drum
- Zona aferenta rețelelor tehnico-edilitare
- Zona spații plantate
- Zona de parcuri / complexe sportive
- Zona cai ferate și construcții aferente
- Cale ferată
- Zona protecție CF
- Interdicție până la elaborare / reactualizare P.U.Z. sau P.U.D.
- Regim de aliniere
- Zona construcții și amenajări rutiere

Zone și subzone funcționale

CC - Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente

- CCR - subzona cai rutiere
- CCRI - subzona cai rutiere cu restricții pentru rezolvare intersecții
- CCRG - parcuri orășenesti
- CCRC - construcții aferente
- CCF - subzona spații verzi, agrement, sport

IS - Zona pentru instituții și servicii de interes general

- ISr - subzona cu restricții până la întocmire PUZ/PUD
- ISa - subzona construcții exclusiv în domeniul agrementului

IS - Zona locuiente

- Lmx - subzona predominant rezidențială cu regim de înălțime mixt
- Lmr - subzona predominant rezidențială cu restricții până la întocmire PUZ/PUD

P - Zona parcuri, agrement, sport, perdele de protecție

- Ppr - subzona perdele de protecție
- PP - subzona spații verzi, agrement, sport

TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară

- TEr - subzona aferenta rețelelor tehnico-edilitare

BILANT TERITORIAL				
Nr.	Zona	S (mp)	S (%)	
1.	CC - Cai de comunicație și construcții	76.841	83	
2.	PP - Zona de parcuri, agrement, sport, perdele de protecție, subzona Ppr	392	0,4	
3.	IS - zona pentru instituții și servicii de interes general cu subzona IScx	1.559	1,6	
4.	TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară cu subzona TEr	13.779	15	
TOTAL		92.571	100	

INTERGROUP

Nr. proiect: 56

Investiția: PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN18

Proiectant general: **INTERGROUP**

Site: www.intergroup.ro

Nr. înregistrare: J40678/2000

CUI: RO 13215731

Proiectant	Numele	Semnatura	Data
Verificat	Arh. Francis Tampa		01.2019
Desenat	Urb. Raluca Tampa		Scara 1:1000
Suf. proiect complex	Arh. Ana Maria Ursache		Faza P.U.Z.

Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Specialitate: **URBANISM**

Cod planșă: 2.1.a